

Rungsted havn



Kerteminde Havn



Bagenkop havn



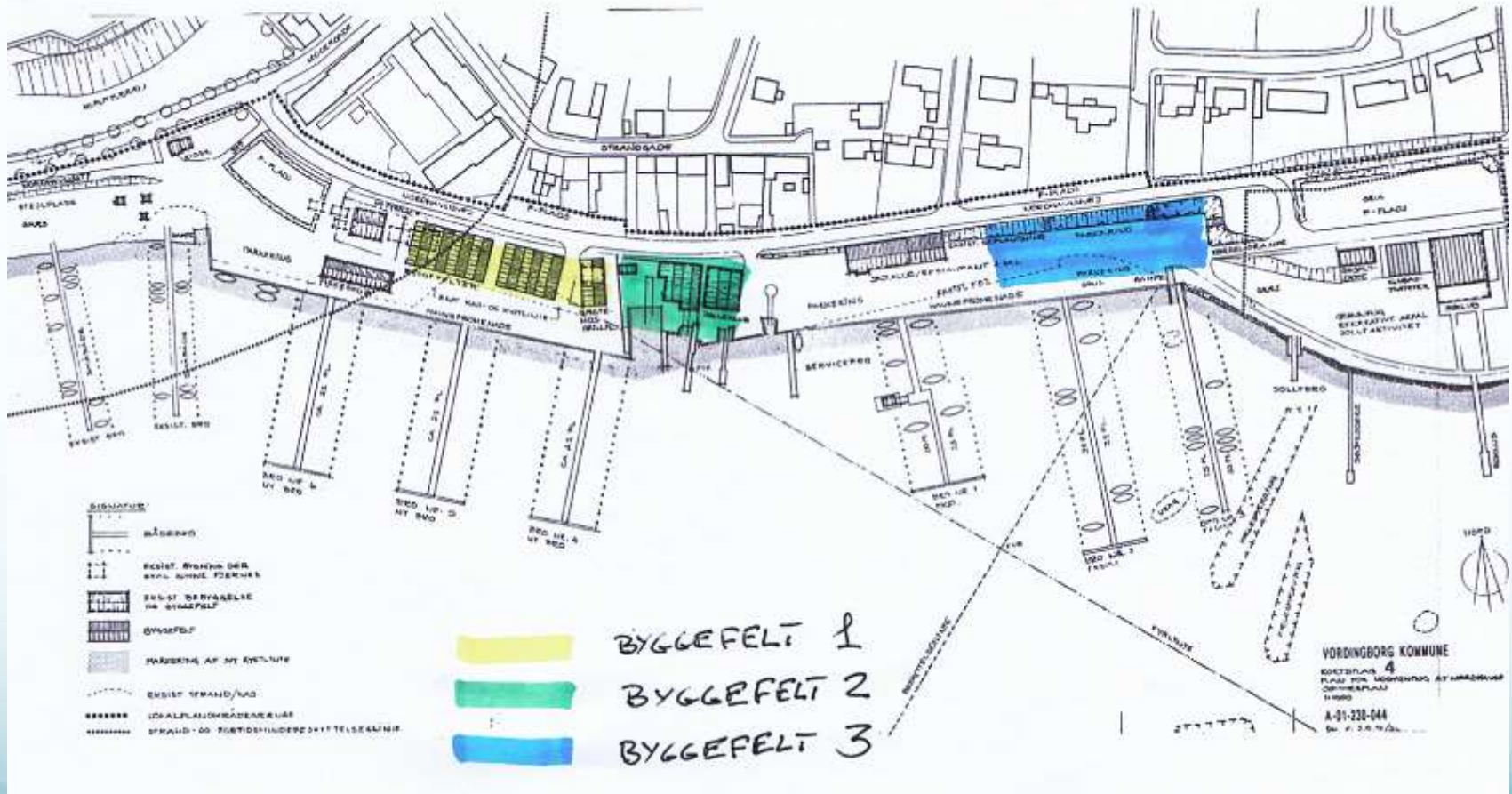
Ebeltoft havn



Bro i Marseilisborg havn



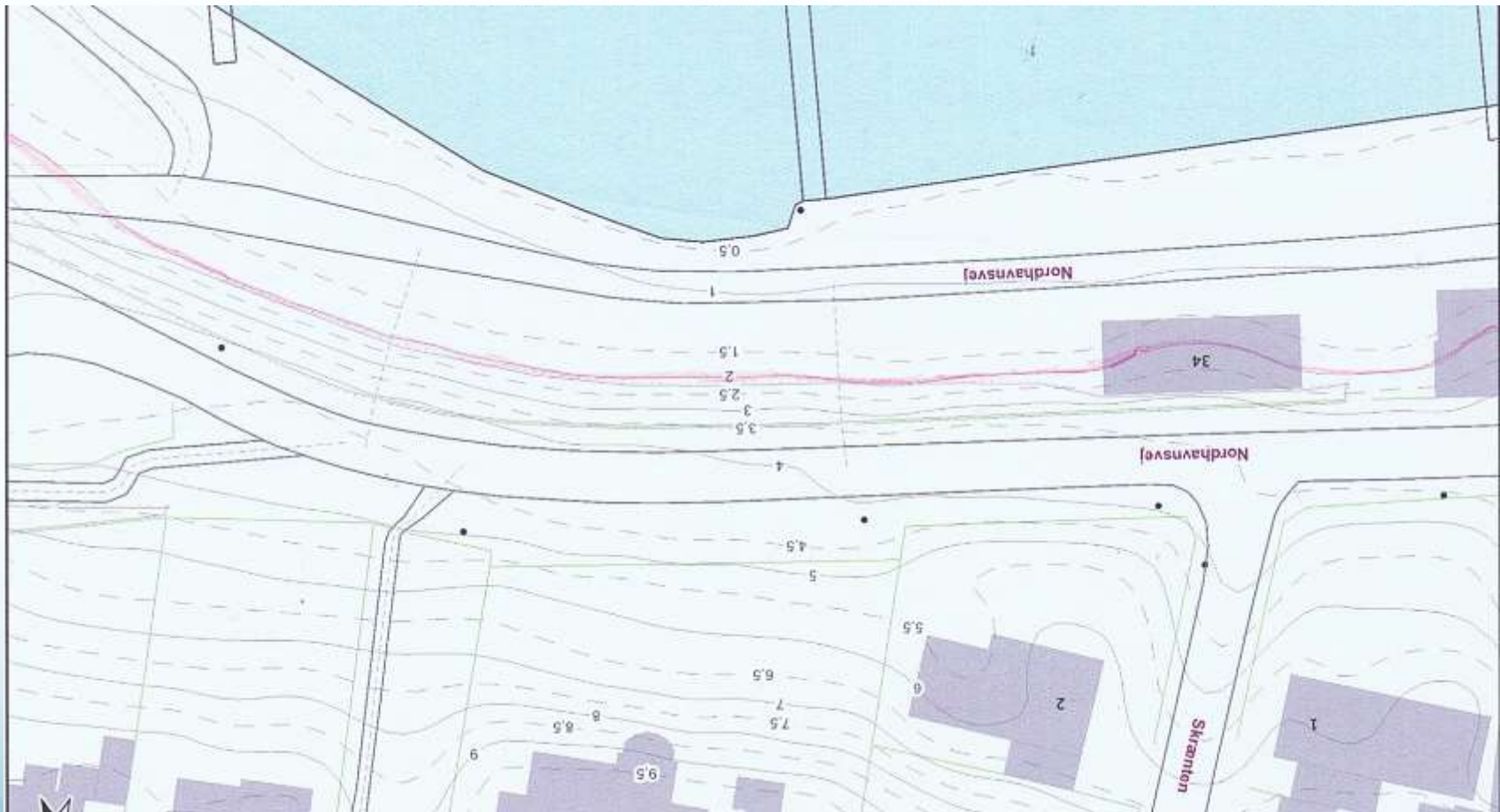
Skitse fra lokalplan for Nordhavnen- Det gule felt er allerede udlagt som byggefelt.



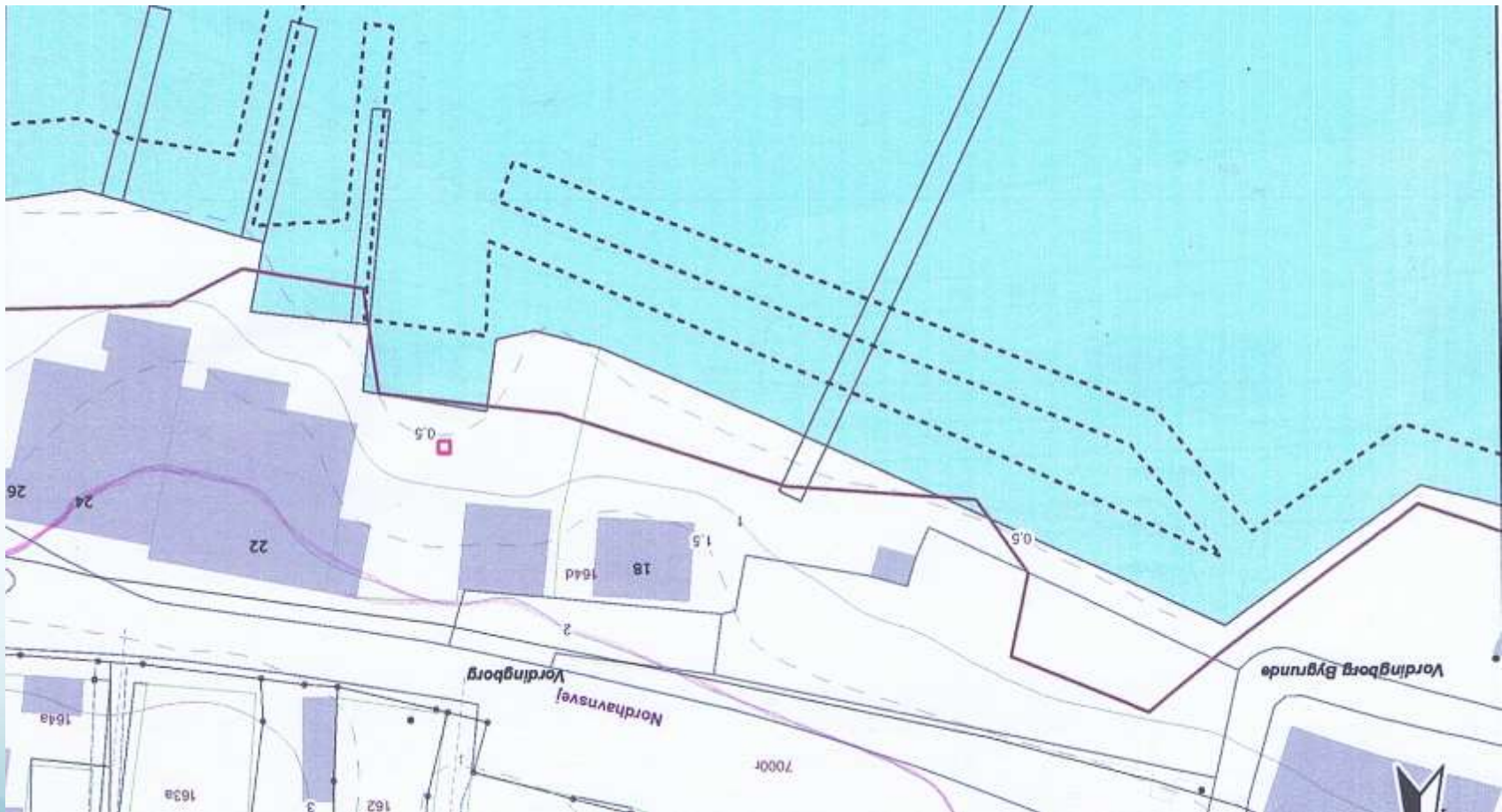
Højdekurve 2 meter- central del- gulv bør ligge i kote 2,20



Højdekurve 2 meter i østlige del



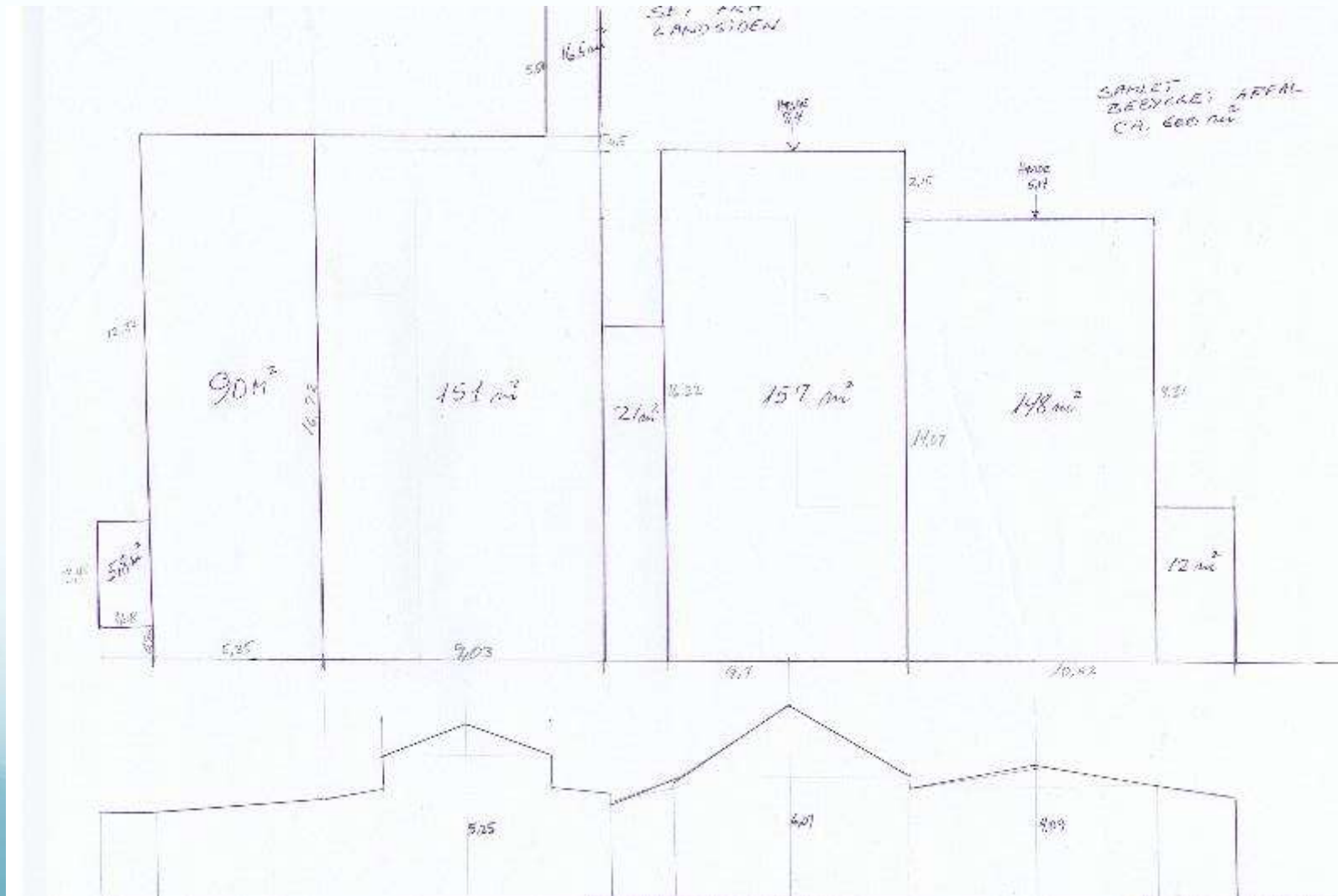
Højdekurve 2 meter- vest og centrale del



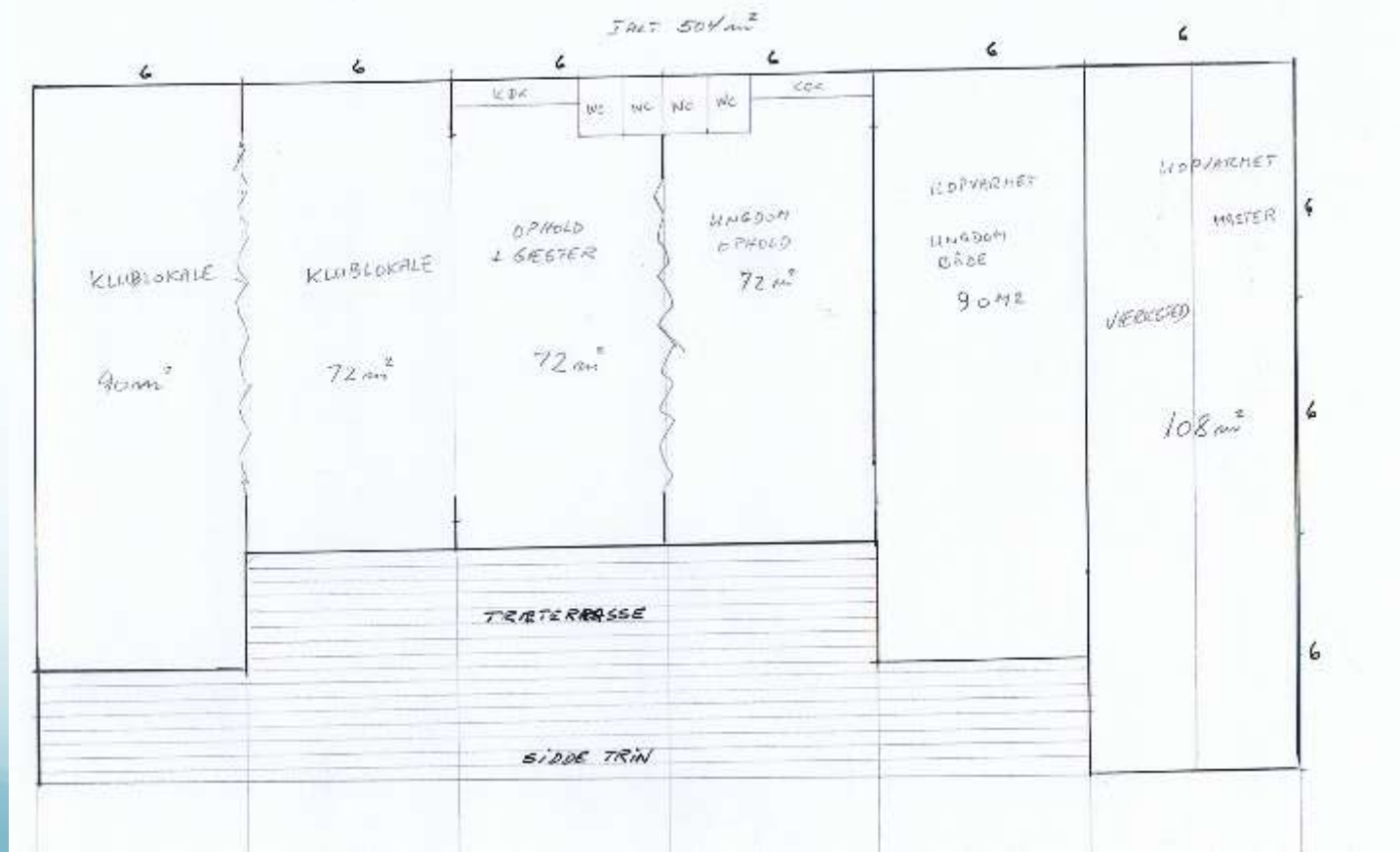
Byggefelterne set sammen med husene på området



Eksisterende bygninger



Første grundplanrids til diskussion om rumfordeling- størrelser lay out etc.



Mulige byggefelter fordele og ulemper

- **Det gule byggefelt ved siden af fiskeforretningen.**
- **Fordele :**
 - Er allerede i lokalplan, kræver ingen ændringer.
 - ”Jomfruelig jord”, ingen nedrivning
 - Eksisterende bygninger kan anvendes indtil det nye er færdigt.
- **Ulemper:**
 - Generer bagvedliggende naboer.
 - ”Stjæler parkeringsplads” fra Fiskehuset.
 - Ligger meget lavt, ved gulv i kote 220, bliver det meget højt at se på,
 - Ligger lidt langt væk fra gæstepladserne i havnen.

Mulige byggefelter fordele og ulemper

- **Det grønne byggefelt ved ungdomshuset og værftet.**
- **Fordele:**
 - Ligger centralt for begge havne.
 - Hvis vi holder os til eksisterende højder og områder i bebyggelsen, kan bagved liggende naboer ikke have problemer med det.
 - Der kan bygges højere bygninger end på de 2 andre muligheder
 - Ligger ok for gæstesejlere
- **Ulemper:**
 - Kræver ny lokalplan – dog formentligt intet problem.
 - Gamle bygninger og store fundamenter skal fjernes.
 - Ungdomsafdelingen skal formentlig nedrives før noget nyt er klart.- kan /skal ungdomsafdelingen evt. bevares til andet formål ?
 - Ejerforhold vedrørende værftsbygningerne skal afklares.

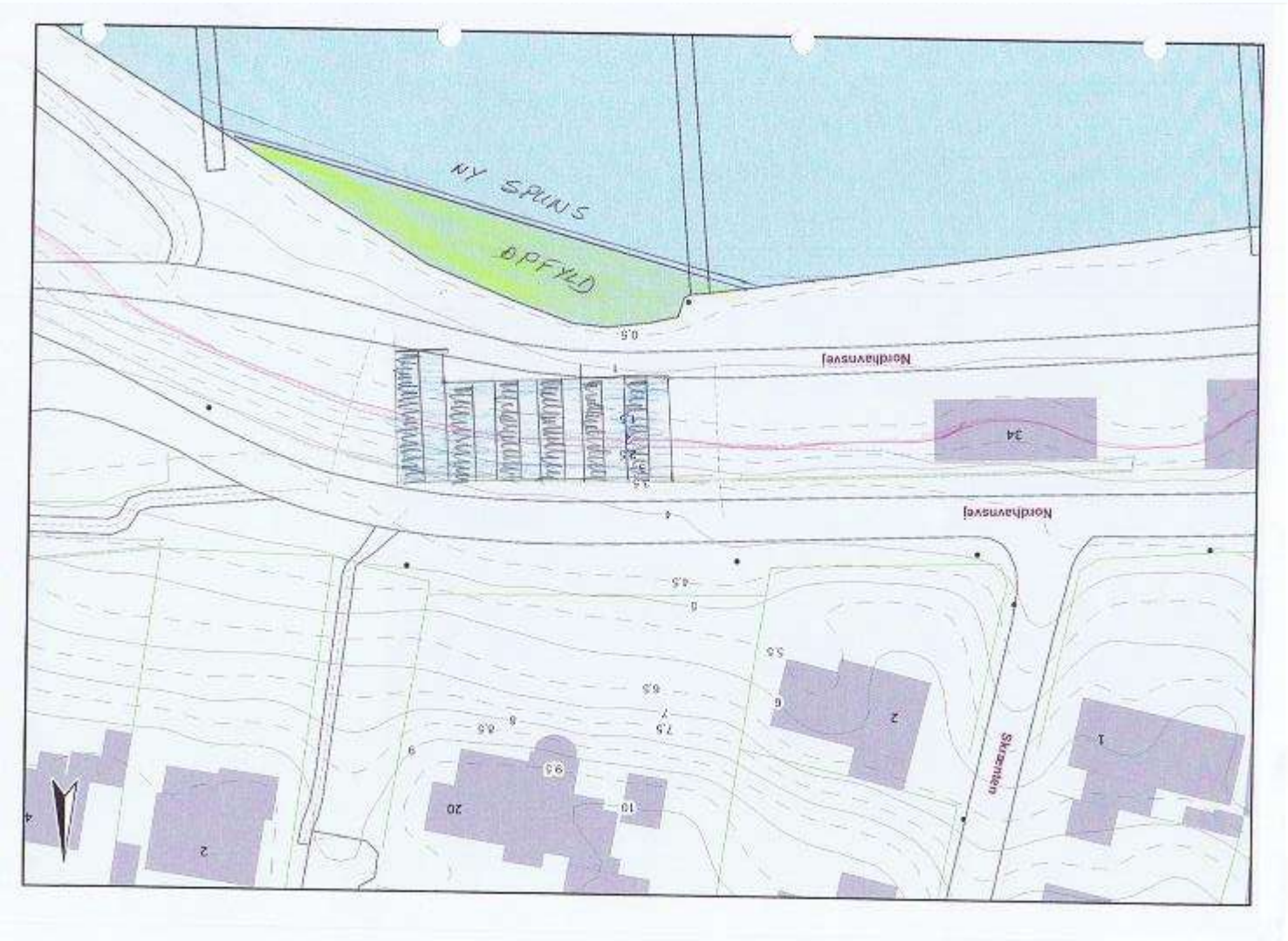
Mulige byggefelter fordele og ulemper

- **Det blå felt mod øst tæt op mod skrænten**
- Fordele:
 - ”Jomfruelig jord”, ingen nedrivning
 - Eksisterende bygninger kan anvendes indtil det nye er færdigt.
 - Terræn er højest i østlige ende, så byggeriet kommer ikke til at syne så højt.
 - Bygningerne kan næsten ligge skjult bag skrænten og hækken- Bagved liggende bebyggelse ligger meget højere end ved f.eks gult felt.
 - Ligger fint for gæstesejlere
 - **Ulemper:**
 - Vi skal ikke lave de enkelte huse for brede, for så bliver taget for højt og rager for meget op.
 - Det virker ikke samlende på de 2 havnedele.
 - Det optager nogle vinterpladser for bådene.

Spørgsmål til øvrige grupper

- **Størrelser:**
- Bådopbevaring ungdomsafdeling m2 ?
- Værksted – skal det være fælles med ungdom, og hvor mange m2 ?
- Klublokale ungdom, hvor mange m2 ?
- Skal der være bad faciliteter i Klubhuset eller ungdomshuset ?– (og hvem gør det rent) eller skal der bare være nogle få WC.
- Klublokale Sejlklubben- hvor mange m2 ”normalt” ?
- Og hvor mange m2 når sammenlægning med ungdoms delen – (hvor mange gange pr. år sker det) ?
- Skal vi satse på at bygge alt i én fase, eller skal vi lave en masterplan, der kan udbygges over nogle år , efterhånden som behov opstår ?

Grundplanforslag østlig placering



Skitse til klubhus i østlige placering

