



Referat fra orienteringsmøde den 23. oktober 2017

Klubhus-udvalget havde inviteret alle interesserede medlemmer af Sejlklubben Snekken til et orienteringsmøde om status på arbejdet for eventuelt at bygge et nyt klubhus. Det blev fra starten understreget, at der 'kun' var tale om et orienteringsmøde, da arbejdet endnu ikke er så langt, at udvalget kan præsentere tegninger, eller der er truffet nogle beslutninger om fx beliggenhed. Alt er stadig i spil, og derfor blev de fremmødte også opfordret til at byde ind med eventuelle gode tanker og ideer til det videre arbejde.

Der var knap 50 fremmødte, så der var fuldt hus, hvilket understregede vores behov for et større klubhus.

Flemming Larsen bød velkommen, og der blev lagt ud med en kort navnerunde, hvor medlemmerne præsenterede sig og nævnte deres reference til klubben. Det var en blandet skare af sejlere, motorsejlere, aktive og passive medlemmer, nogle nye, mens andre havde været medlem i mange år. Som et medlem udtrykte det; "Jeg har været aktivt medlem så længe, at jeg er blevet passiv".

Flemming fortsatte med at opremse dagsordenen.

Dagsorden

1. Resume og status v/Flemming
2. Input omkring arkitektarbejde v/Henning og Hans
3. Input omkring indretning m2 v/Lotte og Ellen
4. Input omkring økonomi v/Jørgen
5. Drøftelse og spørgsmål

Der var afsat en time til de første tre punkter og en time til drøftelse og spørgsmål.

Ad 1)

Flemming gav et resume på klubhusudvalgets arbejde siden opstartsmødet den 25. marts 2017. Der har været afholdt fem møder og flere møder med kommunen. Alle referater er tilgængelige på sejlklubben hjemmeside. Der henvises derfor til disse referater.

Ad 2)

Hans og Henning viste tegninger fra de første møder, hvor mulige placeringer af klubhus drøftes. Der er mange forhold, der skal tænkes ind, fx placering i forhold til havnen, øvrige bygninger, naboer, byggehøjder, byggearealer, fremtidig vandstand, udearealer, grønne områder, adgangsvej for joller og meget mere. Der er modtaget tilbud fra to arkitekter på vurdering og visualisering af muligheder, klubhus og udearealer. Dette forventes at ske i samarbejde med kommunens byplanlægger/arkitekt, da kommunen er meget positivt indstillet overfor vores planer. Kommunen kalder Nordhavnen for en usleben diamant.



Referat fra orienteringsmøde den 23. oktober 2017

Ad 3)

Lotte og Ellen fortæller om tankerne bag anslåede m2.

På opstartsmødet i marts, kom der masser af ideer og ønsker til, hvad et nyt klubhus skal indeholde. I juni afholdte ungdomsafdelingen et "fremtidsværksted" som mundede ud i en række gode forslag til både indendørs- og udendørsarealer, blandt andet tørrerum til sejlertøj, vådrumsmåtter i baderum, velfungerende wifi, grønne områder til leg og træning (fx en hængebænk), større sejlrum, tilskuertrappe og en flydebro mere.

Når vi har som mål at få flere ungdomssejlere, skal vi kunne tilbyde dem gode og attraktive forhold for at lykkes. Vi er i hård konkurrence med alverdens andre fritidsinteresser.

Det er vigtigt at huske på, at klubhuset skal kunne favne og rumme alle klubbens medlemmer – unge som gamle- og være et samlingssted, både før, efter og 'udenfor' en sejlads og udenfor sæson. Det skal altså være et sted, man har lyst til at tilbringe sin tid, uanset om man skal på vandet. Det skal være et sted, hvor vi 'bare' kan mødes og udveksle erfaringer fra sejlerferier, kapsejladser, drøfte teknik, udstyr etc.

Ad 4)

Jørgen fortalte om arbejdet med fundraising. Gruppen har fået et godt overblik over fonde, der kan søges, og har desuden drøftet muligheder og fået gode tip fra kommunens fundraiser. Indtil vi ved hvor og hvad vi skal bygge, og har noget 'lækkert' at vise frem, er arbejdet dog sat på hold.

Carsten gjorde opmærksom på, at vi kalder huset for et aktivitets- og klub aktivitetshus for at kunne søge tilskud

Jf. referater fra de seneste møder, har vi søgt om LAG midler til dækning af forprojekt (arkitektforslag). LAG har godkendt vores ansøgning, med forbehold for endeligt tilsagn fra Erhvervsstyrelsen, som i skrivende stund har modtaget ansøgningen. Denne sidste godkendelse synes at være en formsag.

Ad 5)

Nedenfor et resume af medlemmernes spørgsmål og svar (med kursiv).

Hvorfor deltog museumsdirektøren i et møde mellem sejlklubben og kommunen?

Kommunen havde inviteret museumsdirektøren og vi ser det som et tegn på at kommunen (også) tænker i at skabe en helhedsløsning for sammenhæng mellem havn og by. Kommunen laver nyt bolværk og promenade

Hvorfor ikke renovere ungdomsafdelingens bygning, i stedet for at rive ned?

Bygningen er utidssvarende, fugt i kælderens. Vi vil ikke smide gode penge efter dårlige



Referat fra orienteringsmøde den 23. oktober 2017

Kan alle medlemmer komme og få en kop kaffe?

Ja, et nyt klubhus bliver selvfølgelig for alle sejlklubbens medlemmer

Der er blevet nævnt behovet for Wifi i nyt klubhus. Hvad med Wifi på broerne?

Kommunen er ved at få det klart. Havnechefen siger, at dette virker og opleves som værende stærkt

Skal alt (økonomi) hentes via fonde eller hvordan skal det hænge samme - fx en procentfordeling?

Det ved vi ikke endnu. Klubben råder over en god formue. Resten forventes hentet udefra. Fonde og Lokale og anlægssonden

Kommentar: Der tales meget om ungdomssejlerne. Vi skal også huske på seniorerne

Kommentar: Vi skal tænke alle arealer ind

Kommentar: Genialt at tænke alle ind - alt hvad der kan tiltrækkes af nye medlemmer

Kommentar: Ungdomsafdelingen er pt forbeholdt ungdomssejlerne. Det er anført i vores kontrakt og betyder, at vi på den baggrund modtager tilskud fra kommunen

En nabo nævner et behov for en sti, da han oplever, at folk ofte spadserer på vejen med rollatorer, barnevogne mv. Spørger til byggehøjder?

Vi forventer ikke at bygge højere end der er i dag, netop for ikke at genere naboerne

Bliver forslag fra arkitekterne på alle mulige placeringer?

Det vil være for dyrt. Arkitekterne skal se på en helhedsløsning. Vi vil bede om et bud på arealet ved ungdomsafdeling / bådeværft, men også drøfte andre placeringer med arkitekterne

Kommentar: Kommunen meget interesseret i en hel løsning med promenade. Der tales om en rød løber

Kommentar: Rigtigt med den røde linie (havnepromenade indtegnet på luftfoto). Vigtigt at holde fast i, hvad vi vil med klubhuset. Det er kommunens udfordring med de øvrige arealer på havnen

Er det nødvendigt at arkitekterne skal finde ud af, hvor et nyt klubhus skal placeres?

Arkitekterne skal komme med en vurdering af, hvor de synes vi kan få den mest optimale placering i forhold til muligheder, vores ønsker og krav

Flemming forklarer, at vi har drøftet alle muligheder, med tilhørende fordele og ulemper. Vi havner lidt samme sted

Er 100.000 for meget at bruge, så længe der er flere arealer i spil?

Nej, vi er nu nødt til at have konkret bud, hvis vi skal kunne komme videre, så det er en nødvendighed



Referat fra orienteringsmøde den 23. oktober 2017

Havnechefen; kunne havnekontoret rives ned og så vi kunne bruge det område?

Kommentar: Vi kommer ikke udenom arkitektforslag. Vi er nødt til at bruge penge på at få forslag fra arkitekter. Ros til udvalgsgruppen

Bliver det åbent for gæstesejlere?

Vi er positive, men umiddelbart er det er kommunen, der skal betale for servicefaciliteter til gæstesejlere. Vi vil drøfte dette med kommune og arkitekt

Vil det være synd at lukke restauranten? Tiltrækker gæster

Der er ikke taget beslutning herom. Vi tror på, at spisested og evt. butikker på havnen skaber liv

Kommentar: Udvalgsgruppen træffer ingen beslutninger, men arbejder mod at kunne fremvise noget mere konkret på næste generalforsamling

Kommentar: Vigtigt at holde fast ved det, som vi har lavet nu. Det er mindst lige så vigtigt at overbevise politikerne om, at projektet skal budgetteres, hvad koster eksempelvis nyt bolværk osv. Kommunen skal sørge for at fjerne de bygninger, som ikke er hensigtsmæssige på havneområdet. Kommunen skal have dialogen med andre ejere på lejet grund. Det er ikke sejlkлубben opgave. Det skal med i de næste års budgetter.

Kommentar: Vi har politisk opbakning, men der skal selvfølgelig afsættes penge. Vi må blive mere konkrete

Kommentar: Det vil være lettere, hvis vi kan fremvise tegninger på et super lækkert klubhus og gode omgivelser

Hvornår bliver masteskur en del af projektet?

Det tænkes ind, men bliver ikke en del af huset, ikke til en anslået pris på 20.000 kr./m². Det kan være en simpel bygning, ligesom vi også fremadrettet kan opbevare joller udenfor. Bliver en opgave for arkitekterne

Der var ikke flere spørgsmål eller kommentarer.

Flemming takkede for input og opfordrede alle til at kontakte klubhusudvalgets medlemmer, ved spørgsmål eller gode ideer mv.

Sejlkлубbens formanden havde en afsluttende kommentar: Hvis vi ikke vil gå i ring, skal vi kunne visualisere, hvordan det kommer til at se ud. Mht. gæstesejlere, så skal det være attraktivt for andre at besøge Nordhavnen. Klubhuse i andre havne, er åbne for os. Vi skal tænke langt frem, det er ikke kun for os i morgen. Sejlkлубben er en velbeslået klub, vi skal lave noget, som alle kan bruge i dag og om mange år. Det er vigtigt, at vi ikke går i stå nu. Vi skal være med til at forskønne området og maksimere brugbarheden af det vi laver.

Flemming lovede at arbejdet fortsætter.

Der blev takket for et godt fremmøde og god positiv dialog.