

Medlemsmøde om projekt – Nyt klubhus torsdag d. 30.8.18 kl. 19 i ungdomsafdelingen

Velkomst ved Jan Jensen

Velkomst og præsentation af dagsorden Flemming Larsen:

- Resume ved FL.
- Præsentation af tegninger - Henning S./ Hans.
- Forslag til finansiering / fondansøgninger etc. (Carsten, Svend, Jørgen).
- Eventuelt, spørgsmål og drøftelse med medlemmerne.

Resume:

Opsamling på arbejdet i klubhusudvalget 30 08 2018.

Præsentation af arbejdsgruppen, som den ser ud i dag.

Arbejdsgruppen består i dag af følgende :

Hans og Henning, der primært arbejder med det tekniske omkring byggeriet.

Svend, Jørgen og Carsten, der primært arbejder med økonomi og fundraising.

Jan der deltager som formand for klubben .

Nils, Lotte, Kjeld og Henning, der deltager i opgaverne ad hoc. Lotte repræsenterer ligeledes ungdomsafdelingen.

Flemming, der er projektstyrer, hvilket indebærer udarbejdelse og fastholdelse af dagsordner, samarbejde med kommunale embedsmænd, politikere og havnens øvrige interessenter.

Alle arbejdsgruppemedlemmer deltager i alle arbejdsgruppemøder, og der er en god arbejdsmoral, god tone og fælles forståelse for opgaven, så vi bruger ikke tiden på unødige uenigheder. Alle går ind, hvor de har kompetencer.

I arbejdsgruppen er vi enige om, at grunden til, at vi sidder her er, at vi vil skabe et nyt og moderne hus, der signalerer en aktiv sejlklub i fremdrift . En klub, hvor man får lyst til at melde sig ind, hvis man ikke allerede er medlem. En klub der vender sig ud imod lokalsamfundet.

Vi vil skabe et klubhus, der henvender sig til ungdommen og til alderdommen ved at tilbyde faciliteter, der lever op til tidens krav. Ophold, opbevaring, omklædning og værksted.

Vi vil skabe et klubhus, der kan rumme, ikke alle medlemmer, men en meget stor del af dem og mange flere end vi kan i dag.

Siden sidste møde, som vi havde den 23. oktober 2017 er der løbet ganske meget vand i stranden. At sejlkлубben begyndte at tale om havneudvikling, helhedsplaner og nyt klubhus fik lige pludselig en hel masse andre mennesker til at begynde at se på Vordingborg Nordhavn som et sted med et ganske stort udviklingspotentiale.. Der blev stor interesse for havnen.

For os i arbejdsgruppen har de store opgaver været :

- At skabe politisk forståelse for, at vi skal have placeret et nyt hus på havnearealet.
- At finde en placering til dette hus.
- At få opstillet krav og forventninger til et nyt hus og at få tegnet et hus, der opfylder disse krav og forventninger.
- At få undersøgt finansieringsmuligheder og at ansøge diverse fonde.

Det lyder ikke af meget, men jeg skulle hilse og sige fra udvalgets medlemmer, at alle opgaver er ganske tidskrævende. Udvalget har holdt et månedligt møde og alle medlemmer har brugt en del timer i fritiden på forberedelse og efterbehandling af møderne.

Politisk forståelse.

Der har siden sidst været møder med udvalgsformand Michael Larsen fra "Plan og Teknik" udvalget. Udvalgsformanden bakker op omkring en havneudvikling og sejlkлубbens nye klubhus.

Vi har holdt møder med lokalråds formanden og formand og næstformand i havnebestyrelsen.

Vi har deltaget i møde med Nordeafonden

Vi har ligeledes haft møde med formanden for "Kultur, Idræt og Fritid" Thorbjørn Kolbo, der også bakker op om vore ideer.

Der har været flere møder med Teknisk Direktør Jan Michelsen. Vi har holdt ham underrettet om vores arbejde, og han har ligeledes holdt os underrettet om den politiske front og udviklingen på havnen generelt. Vi har et fint samarbejde med Jan Michelsen.

Plan og Teknik har Vordingborg Nordhavn på dagsordenen på det næste møde. Man vil her tage stilling til og formodentlig / forhåbentlig afsætte penge til en helhedsplan for havnen. Vi ved fra anden side at arbejdet allerede i gang.

Siden vores sidste orientering er vores forhandlinger med ejeren af det gamle bådeværft brudt sammen. Vi må konstatere, at vi ikke kan skabe enighed om et fælles projekt, der involverer både værftsgrunden og vores egen grund. Vi havde som minimum meget gerne set, at der var blevet mageskiftet således at ejeren af bådeværftet havde fået et stykke jord vest for værftsgrunden, og vi havde fået et stykke jord vest for ungdomshuset. (Det var der mulighed for)

I juli måned bliver jeg indkaldt til et møde primo august hos Jan Michelsen. Jan formand og jeg deltager. På dette møde bliver vi orienteret om, at ejer af bådeværftet agter at sælge sit værft til Jimmy Sommer, den nuværende fiskehandler. JS ønsker at lave en restaurant på de eksisterende fundamenter og i det eksisterende bygnings skelet. Jimmy Sommer bliver således nye ejer og lejer på bådeværftet.

I sidste uge, tager vi initiativ til et nyt møde med teknisk chef Jan Michelsen. På dette møde ønsker vi at få kommunens(embedsmænd og politikeres) holdning til et byggeri på grunden, hvor vores nuværende hus ligger og 6 meter imod øst. Vi oplever, at der er positive holdninger til dette, men det betyder også, at der sandsynligvis skal laves en ny lokalplan, da vi udvider det nuværende byggefelt.

Konklusionen og planen er således i dag, at vi planlægger at bygge hvor det nuværende hus ligger og 6 meter imod øst. Vi ved, at det vil give nogle udfordringer i byggefasen i forhold til ungdomsafdelingen, men dem må vi jo senere forholde os til.

Udarbejdelse af tegninger til et nyt klubhus.

At få tegnet et hus synes at være en simpel opgave. Det var det ikke helt.

Efter at have fået tilsagn om 50.000 kr fra LAG afsatte sejlklubbens bestyrelsen ligeledes 50.000 kr til tegninger. Nu kunne vi gå i gang.

Alle krav til huset blevet formuleret og fremsendt til arkitekterne . Vi holdt første møde med dem i februar måned og sidste møde i slutningen af juni, hvor vi fik forelagt det projekt, som I i dag vil blive præsenteret for. Vi synes alle i arbejdsgruppen, at det er et meget flot hus, der opfylder de krav, som vi har til et nyt hus, men vi synes også, at det er et meget dyrt hus, hvor det sandsynligvis vil være nødvendigt at lave nogle reduktioner enten i materialevalg eller i størrelse.

Finansiering

Finansieringen arbejdes der med på højtryk. Undergruppen siger lidt mere om det senere. Vi troede også, at dette var let. Det er det heller ikke. Der skal laves meget papirarbejde både før og efter. Det oplever vi lige nu med LAG midlerne. Vi har søgt Nordea fonden om en million, men endnu ikke hørt noget. Vi agter at søge Lokale og anlægsskuffonden, AP Møller og andre, der har relevante fondsmidler. Gode ideer modtages gerne.

Præsentation af tegninger (Henning S./ Hans G.):

Tegningsmaterialet blev forevist forsamlingen. Det blev grundigt gennemgået og drøftet. Nedenfor er vist et par billeder:

”Nyt klubhus set fra syd”



Forslag til finansiering / fondansøgninger etc. (Carsten, Svend, Jørgen):

Jørgen redegjorde for de muligheder der er for en finansiering af projektet. På nuværende tidspunkt er Nordea-fonden ansøgt på det foreliggende materiale, men vi har ikke fået svar endnu. Jørgen fremviste forslag til mulig finansiering, men der er ikke noget der er afklaret endnu.

Efterfølgende var der mulighed for spørgsmål:

Der blev forespurgt til værftets fremtid; det er på nuværende meget usikkert hvad der vil ske.

Der blev spurgt til pilotering af bygningen af et nyt hus; det er medtaget i projektet.

Der blev drøftet en del om en helhedsplan, lokalplan samt konsekvenser af disse for vores projekt. En helhedsplan for området ville være ønskelig.

Vi har en positiv forventning om at vores samarbejde med kommunen om vores projekt vil lykkes.

Jan Jensen takkede de fremmødte og rundede aftenen af.