

Julebrev fra Arbejdsgruppe nyt klubhus og Bestyrelsen Sejlklubben Snekken.

For 3 år siden var der nogle mennesker, der sammen med bestyrelsen i SSV, gjorde sig nogle tanker om, hvorledes fællesskabet i klubben kunne styrkes. De syntes, at der manglede plads, når vi alle skulle være sammen til vinterens foredrag og hyggearrangementer, til vores fester og til almindeligt samvær i dagligdagen. Selvfølgelig havde vi "den brune stue" og 1. Salen på ungdomsafdelingen, men der manglede faciliteter, hvor vi alle kunne være sammen – unge og gamle. Det var uheldigt for fællesskabet, at vi måtte sige nej til nogle, der ønskede at deltage i klubbens arrangementer.

Samtidig stillede man spørgsmålet: "Hvorfor skal de unge være i et hus og de ældre i et andet. Hvorfor kan vi ikke i højere grad skabe noget synergi mellem gamle og unge".

Man konstaterede, at vores faciliteter til omklædning og opbevaring af grej for de unge sejlere var for dårlige – det på trods af, at det er de unge sejlere, der skulle være ryggraden i klubben fremover.

Det værste var dog, at vores gode gamle hus var både fugtigt, synkende og utidssvarende.

Disse tanker medførte, at der blev lavet en temadag, hvor vi alle kom med vores "drømmetanker" til et nyt klubhus, og på den følgende generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe med et bredt udvalg af repræsentanter fra sejlklubben. Arbejdsgruppens opgave blev at undersøge muligheden for finansiering og for at komme med forslag til et nyt klubhus

Arbejdsgruppen har i forløbet bestået af flere af klubbens medlemmer, der "on and off" har deltaget i arbejdet afhængig af de opgaver, der skulle løses. Medlemmerne har været / er Lotte Monefeldt, Jan Jensen, Carsten Egevang, Jørgen Monefeldt, Svend Brorsen, Hans Gabelgaard, Henning Saabøl, Niels Mikkelsen og Flemming Larsen.

Det indledende arbejde handlede om "found raising" og samarbejde med Vordingborg Kommune. Arbejdet i det sidste års tid har primært handlet om at få et hus tegnet og udviklet, så det passer godt ind i vore omgivelser og samtidigt opfylder de krav og forventninger, der er til et klubhus i 2021.

De sidste måneder har vi primært beskæftiget os med at få indhentet tilbud og tilpasset tilbud til en pris, som vi mener er realistisk i forhold til vores økonomi uden at gå på kompromis med husets funktion og udseende.

Alt sammen synes vi nu er lykkedes.

Vi har torsdag den 10/12 indgået en aftale med entreprenør Troels Jørgensen Kettinge. En aftale, der selvfølgelig er betinget af Generalforsamlingens godkendelse. Aftalen lyder på 9 millioner kroner inklusive moms. Vi mener selv, at det er en rigtig god aftale, der ligger ganske betydeligt under det første tilbud, som vi fik, uden at vi af den grund er gået på kompromis med husets faciliteter og udseende.

Huset har omklædnings og badefaciliteter, store og dejlige opholdsrum til en god fest, opholdsrum der med skydedøre kan opdeles i mindre enheder, køkkenfaciliteter, stor terrasse, værksted, opbevaringsrum, kælderrum med varme og tørrefaciliteter og meget mere.

Et hus som vi tror, at det vil blive attraktivt at opholde sig i, et hus med god varmestyring, så det nemt kan bruges både sommer og vinter. Alt dette vil vi orientere om, når det bliver muligt at mødes.

I skrivende stund har vi således klaret de fleste af vore udfordringer, men vi mangler dog stadig, at vi skal gennem en "nabohøring". Det betyder, at vore bag boere skal have mulighed for udtale sig om vores byggeri. Denne nabohøring forventes at blive gennemført i løbet af januar måned med politisk beslutning forventet primo februar. Vi håber, at det går godt, selvom vores nye hus, trods samme maksimum højde som det gamle, kommer til at fylde lidt mere i landskabet.

Og hvad koster det så for os?

Vi har som bekendt samlet 6,3 millioner sammen. Vi forventer at bruge 1,7 millioner af vore egne penge. Det giver 8 millioner, så reelt er vi nede på at skulle låne omkring 1,5 millioner, hvis der også skal være til inventar, lidt uforudsete udgifter etc. Det skal bemærkes, at vi i øjeblikket er i en proces omkring økonomien. Vi afventer bl.a. et endeligt lånetilsagn med pris og åremål, men det er jo klart, at man ikke kan låne penge uden at det koster et eller andet, så reelt må vi derfor kalkulere med en kontingentstigning, som vi forventer vil komme til at ligge på et niveau, der kan accepteres af alle medlemmer, men det skal vi jo sammen tage stilling til på den kommende generalforsamling, hvor vi også skal tage stilling til hele huset.

Umiddelbart regner vi med, at der vil kunne indkaldes til generalforsamling primo februar, når nabohøringen er overstået.



Nyt klubhus, som det forventes at komme til at se ud fra sydsiden. Huset er sikret imod højvande, og det kommer til at indgå som en del af "højvandssikringen på Vordingborg Nordhavn".

Grundplan kan ses i vedlagte fil. (Ret til ændringer forbeholdes, da der stadig arbejdes med indretningen)

Mange hilsner med ønsket om en "God Jul".

Arbejdsgruppen nyt klubhus og Bestyrelsen Sejlklubben Snekken